**Opis przedmiotu zamówienia**

COPE/SZP/6/2015

**Remont dwóch sanitariatów w siedzibie COPE MSW przy ul. Rakowieckiej 2a w Warszawie**

Adres: ul. Rakowiecka 2a, 02-517 Warszawa

Zamawiający: Centrum Obsługi Projektów Europejskich MSW.

Dane kontaktowe:

**Adam Czagowiec – Tel 570990578 lub email: Adam.czagowiec@copemsw.gov.pl**

Nazwy i kody:

[+45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45310000-3)

[+45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45330000-9)

[+45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45430000-0)

[+45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45440000-3)

[+45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe](http://drzewo-cpv.phpfactory.pl/45450000-6)

Spis treści:

I. Cześć opisowa

II. Część informacyjna:

1. Cześć opisowa

* Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek jednopiętrowy, usytuowany jest przy ul. Rakowieckiej 2a w Warszawie. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na pierwszym piętrze (bez windy).

Zamawiający dysponuje orientacyjnym planem remontowanych pomieszczeń.

**Zamawiający wymaga przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej w uzgodnionym z zamawiającym terminie do dnia 01.07.2015. Oferta wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej zostanie odrzucona.**

Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

**Powierzchnia pomieszczeń objętych remontem ok. 26 m2**

1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Celem remontu jest remont dwóch pomieszczeń sanitarnych w siedzibie zamawiającego przy ul. Rakowieckiej 2a w Warszawie wg. wytycznych określonych w pkt II.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon-pt, w godzinach 7-17. Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w innych godzinach, o ile będzie dysponował osobami, które mogą w tym czasie pozostać w biurze razem z pracownikami wykonawcy.

**Z uwagi na to, że podczas trwania remontu zamawiający będzie korzystał z biura, jedno z pomieszczeń sanitarnych musi być dostępne. Prace w drugim pomieszczeniu mogą być rozpoczęte nie wcześniej niż po zakończeniu prac w pierwszym pomieszczeniu.**

1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynek przeznaczony jest do celów biurowych z podziałem na pokoje biurowe, pomieszczenia sanitarne, pomocnicze, salę konferencyjną z zapleczem.

1. Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe

Wysokość użytkowa kondygnacji 350 cm.

Przybliżona łączna powierzchnia sanitariatów bez ścian i ścianek działowych ok. 26 m2

1. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. Opracowanie harmonogramu remontu i uzgodnienie go z zamawiającym.
4. Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z zamawiającym.
5. Zapewnienie kierownika prac
6. Wykonanie prac przygotowawczych oraz porządkowych, naprawa ewentualnych uszkodzeń, utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.
7. Ogólne wytyczne:
8. ściany, sufity (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Kolor farby na ściany i sufity - biel. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń sanitarnych. Pomalowanie stalowej drabiny na dach w jednym z pomieszczeń. Wykonanie obudowy np. płyty k-g rurek grzejnikowych i ich pomalowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru).
9. Podłogi, ściany (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – usunięcie starych płytek, przygotowanie podłoża, ułożenie nowych płytek. Narożniki wykończone poprzez szlifowanie płytek, bez użycia dodatkowych narożników np. PCV. Płytki do wysokości min 208-210 cm. Fugowanie przy pomocy masy **niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni. Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji co najmniej 3 wzory płytek ściennych, podłogowych i dekorów o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Preferowane kolory: ściany biały mat, podłoga odcienie szarości, grafitu i jasnego granatu, dekory wokół luster dopasowane do kolorystyki płytek zastosowanych na ścianach i podłodze**
10. Drzwi wewnętrzne – usunięcie starych drzwi i futryn (łącznie 6 szt.). Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami/opaskami (łącznie 5 szt.), przystosowanych do pomieszczeń sanitarnych w kolorystyce pasującej do zastosowanych płytek ceramicznych. Drzwi wyposażone w zamki łazienkowe z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz oraz otwory wentylacyjne.
11. Drzwi wejściowe (2 szt) – oczyszczenie i pomalowanie ościeżnic, demontaż starych drzwi i dostawa oraz montaż nowych drzwi w okleinie w kolorze dębu lub fornirze dębowym (o wyglądzie zbliżonym do pozostałych drzwi wejściowych do pokoi biurowych). Klamka/szyld stalowe w kolorze srebrnym satynowym.
12. Wyposażenie – demontaż starego wyposażenia - pisuar, sedesy z rezerwuarami (4 szt), umywalki z armaturą (4 szt), dwa blaty, 4 lustra, pojemniki na papier toaletowy, dozowniki mydła i ręczników papierowych. Dostawa i instalacja nowego wyposażenia: 1 pisuar; dwa blaty łazienkowe pod umywalki o wymiarach 205/60 i 168/60; 4 umywalki wpuszczane w blat wraz z kompletną armaturą, wężykami, syfonami i zaworami naściennymi (wielkość umywalek zamontowanych na blacie 168/60 powinna być odpowiednia, aby pozostawić z prawej strony blatu miejsce na suszarkę do naczyń o szerokości maks 38 cm; lustra klejone na tynk; wyprowadzenie po dwa punkty oświetleniowe nad lustra z istniejących pojedynczych punktów; 3 komplety pełnowymiarowych sedesów podwieszanych wraz ze stelażami podtynkowymi, rezerwuarami, mechanizmami spustowymi i przyciskami (obudowanie stelaży płytkami), deski sedesowe dedykowane przez producenta sedesów. Przebudowa jednej z kabin na prysznic (dostosowanie instalacji hydraulicznej i ściekowej), dostawa i montaż brodzika, armatury prysznicowej z regulowanym wysięgnikiem, prowadnicy lub drążka do zasłony prysznicowej, zasłony prysznicowej. Dostawa i wymiana istniejących kratek wentylacyjnych, ściekowych, wentylatorów, opraw oświetleniowych, gniazd i włączników z uwzględnieniem charakterystyki pomieszczeń. Zabudowa wnęki o wymiarach 70/45/210 szafką dwuskrzydłową z półkami (3-4 o regulowanej wysokości), cokół szafki na czterech nogach stalowych. Szafka i półki z płyty hdf/mdf pokrytej melaminą w kolorze pasującym do zastosowanych płytek ceramicznych. Dostawa i montaż podajników na papier toaletowy (3 szt), ręczniki papierowe (2 szt), oraz 4 haków ze stali nierdzewnej na ręczniki w pobliżu prysznica.
13. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbniki fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi, blaty, sedesy) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oceny próbek w miejscu wskazanym przez wykonawcę na terenie m.st. Warszawy (sklep, magazyn, hurtownia).
14. Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem (kawałek korytarza do sanitariatów i schody do drzwi wejściowych).
15. Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
17. **UWAGA: pomieszczenia sanitarne są wykorzystywane w dni robocze przez ok. 30-40 osób. Zastosowane materiały i wyposażenie muszą pochodzić od renomowanych producentów, cechować się wysoką jakością wykonania, i gwarantować wytrzymałość przy intensywnej eksploatacji.**
18. Część informacyjna:
19. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Zamawiający dysponuje nieruchomością na podstawie porozumienia z dnia 30.01.2014 pomiędzy Centrum Obsługi Projektów Europejskich MSW a Ministerstwem Spraw Wewnętrznych, którego przedmiotem jest użyczenie pomieszczeń objętych remontem.

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należy sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.

Orientacyjny plan remontowanych pomieszczeń znajduje się poniżej.

